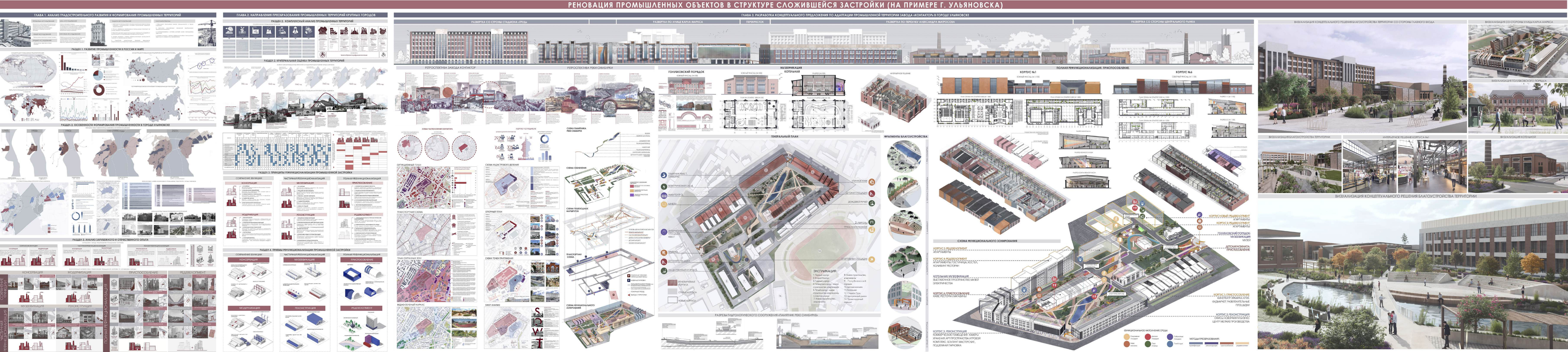


РЕНОВАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ В СТРУКТУРЕ СЛОЖИВШЕЙСЯ ЗАСТРОЙКИ (НА ПРИМЕРЕ Г. УЛЬЯНОВСКА)



Реновация промышленных объектов в структуре сложившейся застройки (на примере г. Ульяновска)

Автор: Грачева Анастасия Александровна
Руководители: Перькова Маргарита Викторовна,
директор ВШДиА ИСИ, д-р арх., доцент, член-корр. РААСН,
Дребезгова Мария Юрьевна, канд. тех. наук, доцент ВШДиА

Проблема исследования заключается в увеличивающейся деградации промышленных территорий в центре города и нерациональном использовании имеющегося ресурсного потенциала территории в структуре городской застройки.

Объект исследования: промышленные территории в г. Ульяновске.

Предмет исследования: инфраструктурные, исторические, социальные и культурные особенности промышленной среды г. Ульяновска, имеющие ресурсный потенциал для предостроительного развития.

Цель исследования: уточнить принципы и приемы рефункционализации промышленных территорий по направлениям преобразования и апробировать на примере концептуального предложения по рефункционализации территории завода «Контактор» в городе Ульяновске.

Научная новизна: предложена периодизация развития промышленности в городе Ульяновске, уточнены принципы и приемы рефункционализации промышленных территорий по направлениям преобразования.

Основные результаты работы:

- Выявлены 6 основных периодов развития промышленности города Ульяновска в зависимости от ключевых факторов, повлиявших на формирование промышленности: первый период (с момента основания крепости Симбирск до 1898 г.), характеризующийся появлением мануфактур и первых заводов; второй период (1898-1941 г.) связан со строительством железной дороги и моста через Волгу; третий период (1941-1976 г.) соотносится с эвакуацией заводов в город во время ВОВ; четвертый период (1981-1990 г.) связан со строительством комплекса «Авиастар»; пятый период (1991-2010 г.) соотносится с распадом СССР; шестой период (с 2010 г.) – настоящее время. Проведен анализ современного состояния промышленных территорий города, который выявляет, что около 40% не функционирует или функционирует частично.
- Уточнена общероссийская классификация направлений преобразования промышленной застройки и дополнена методами преобразования. Сохранение функции может осуществляться через консервацию и модернизацию, частичная рефункционализация – через музеефикацию и реконструкцию, полная – через приспособление и реновацию.
- На основе направлений комплексного анализа территорий сформулированы критерии оценки промышленной застройки, которые позволяют дать рекомендации для выбора направления и метода их преобразования: градостроительный, историко-культурный, функциональный, технический, социальный, экономический и экологический критерии. На их основе проведен критерийный анализ 14 основных промышленных территорий города Ульяновска и даны рекомендации по направлениям и методам для их преобразования.
- Уточнены принципы и приемы рефункционализации промышленной застройки по направлениям преобразования, которые апробированы в концептуальном проектом предложении по рефункционализации завода «Контактор» в г. Ульяновске.
- Разработано концептуальное предложение по рефункционализации территории бывшего завода «Контактор». Предложено решение для рефункционализации 7 из 11 корпусов с применением методов преобразования.

XXXIV МЕЖДУНАРОДНЫЙ СМОТР-КОНКУРС ЛУЧШИХ ВЫПУСКНЫХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ РАБОТ ПО АРХИТЕКТУРЕ, ДИЗАЙНУ И ИСКУССТВУ

