

РЕФУНКЦИОНАЛИЗАЦИЯ КОМПЛЕКСА ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ ЗЕРНОВОГО ЭЛЕВАТОРА



Рефункционализация комплекса инженерных сооружений зернового элеватора

Автор: Костенко Анастасия Юрьевна
Руководитель: Перькова Маргарита Викторовна,
директор ВШДиА ИСИ, д-р арх., доцент, член-корр. РААСН

Современные города сталкиваются с необходимостью поиска новых решений для рационального использования существующего градостроительного потенциала. Одним из наиболее остро стоящих вопросов в этой сфере является рефункционализация бетонных элеваторов — масштабных инженерных сооружений, ранее игравших ключевую роль в индустриальной структуре и хозяйствовании города, а в современном мире — являющихся

- в необходимости повторного использования элеваторов, и перепрофилировании для новых целей в условиях современных потребностей
- в превращении элеваторов в инвестиционно привлекательные пространства целью развитию экономики, интеграции через рефункционализацию современного городской контекст:

Предмет исследования - особенности преобразования

Цель исследования – разработать концептуальное проектное предложение по рефункционализации комплекса инженерных сооружений зернового элеватора.

Научная новизна заключается в разработке дихотомического ключа рефункционализации зерновых элеваторов в зависимости от численности населения и местоположения населенного пункта.

1. В результате проведения ретроспективного анализа прослежено историческое развитие инженерных сооружений силосного типа в России и и

2 Систематизирован мировой опыт рефункционализации элеваторов

выявлены основные новые функции: жилые, многофункциональные комплексы, культурно-развлекательные, а также экологические, спортивно-оздоровительные, коммерческие, представительные функции.

3. Проведен анализ преобразования архитектурно-пространственно

- изменение архитектурного облика;
- изменение объемно-планировочных решений;

4. Разработан алгоритм реновации зерновых элеваторов в условиях территориального расположения, численности населения и характерных

проблем городской среды в виде дихотомического ключа. В малых и средних городах элеваторы могут способствовать экономическому возрождению через развитие агропромышленного комплекса и создание рабочих мест. В крупные

городах они могут стать культурными и общественными центрами, мегаполисах — общественно-рекреационным центром в условиях высокоплотной застройки.

4. Разработано проектное решение формирования архитектурной среды нового типа в рамках рефункционализации комплекса элеватора АО "РЕЗЕРВУМБ", включающий в себя: рефункционализацию зернохранилища;

элеватора, рефункционализацию трех групп бывших складов в комплекс многофункционального пространства («Мельница вкусов», «Гранарий», «Зерно») и предложение по разработке промышленного парка с каскадной

УЧУМ (МЕНЕ)МАРОБНИЙ

XXXIV МЕЖДУНАРОДНЫЙ
СМОТР-КОНКУРС ЛУЧШИХ ВЫПУСКНЫХКВАЛИФИКАЦИОННЫХ РАБОТ ПО
АРХИТЕКТУРЕ, ИНЖЕНЕРИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ДИЗАЙНУ

АРХИТЕКТУРЕ, ДИЗАЙНУ И ИСКУССТВУ

