

Заседание Градостроительного совета Ленинградской области



25 июля состоялось очередное заседание Градостроительного совета Ленинградской области.

Директор Высшей школы дизайна и архитектуры Маргарита Перькова участвовала в согласовании представленных концепций.



Градостроительный совет Ленинградской области согласовал концепцию застройки мыса в центральной части Приозерска.

«Десятилетия в Приозерске не было новых точек роста, поэтому важно, что проект, который мы сегодня рассмотрели, предусматривает комплексное развитие территории. Это невысокие дома до пяти этажей, новые центры притяжения, такие как марина, большая прогулочная зона, реконструкция пешеходного моста через водную гладь реки, спортивные объекты. И что немаловажно для Приозерска — раньше жилая и деловая часть были отделены от воды промзоной, а сегодня мы наконец увидели концепцию застройки, которая сможет разрядить промзону и сделать её более удобной для жителей», — рассказал заместитель председателя правительства Ленинградской области Евгений Барановский.



Концепция изменений в генеральный план разработана бюро Shcherbin Architects. Она предусматривает размещение 32 тысяч м2 жилого фонда для одной тысячи человек, а также социальную инфраструктуру. В рамках благоустройства территории и устройства спортивных сооружений в береговой полосе предусматриваются комплексные мероприятия по защите территории от подтопления и затопления паводковыми водами. По предложению членов градостроительного совета разработчик предусмотрит на территории строительство храмового комплекса.

